



Eigentumswohnungen Vorstatt, Nebikon

Wohnen am Bächli

Moderne Eigentumswohnungen mit grosszügigen Freiräumen in Nebikon.

Wohnquartier «Vorstatt»

Die 23 Eigentumswohnungen sind im Dezember 2023 bezugsbereit und bieten Ihnen eine hohe Wohn- und Lebensqualität – ein Ort, an dem es Ihnen an nichts fehlt. Das neue Wohnquartier «Vorstatt» besteht aus drei Baukörpern und erzeugt durch die bauliche Ausrichtung grosszügige Freiräume und Grünflächen. Ihr zukünftiger Wohnort Nebikon ist gut erschlossen und von der Natur umgeben mit Santenberg, Flüeggen und dem Bach Luthern sowie dem Fröscheren Bächli in unmittelbarer Nähe. Am Horizont sind die Zentralschweizer und Berner Alpen gut sichtbar.

Projekt

Aussenraum

Auf der Grundlage des raffinierten Bebauungsplans entwickelt sich an der Vorstatt in Nebikon ein neues Quartier. Städtebaulich entstehen zwischen den bestehenden und neuen Bauten grosszügige Freiräume und die unterschiedlichen Eigentumsverhältnisse werden zur gemeinsamen, räumlichen Qualität. Die drei Baukörper sind mehrfach geknickt. Sie gliedern dank ihrer Setzung die Aussenräume, erzeugen Spannung und schützen vor dem Strassenraum.

Innenraum

Im Innenraum spannen sich die Wohnungen zwischen Lärmschutz und Grünraum in wohl proportionierte Raumabfolgen. Die attraktiven Wohnungen sind zeitlos materialisiert und bis ins Detail hochwertig.

Infos zur Gemeinde

Lage

Nebikon zählt etwas mehr als 2'750 Einwohner und liegt im unteren Teil des Luzerner Wiggerts eingebettet zwischen Sursee und Zofingen. Die Landgemeinde bietet hohe Lebensqualität durch ihre Nähe zur Natur und gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr sowie das Strassenverkehrsnetz.

Zentral

In unmittelbarer Nähe zur Vorstatt befindet sich das Dorfzentrum mit vielfältigem Angebot für den täglichen Bedarf, Kindergarten sowie die Primar- und Sekundarschulen (Kantonsschulen in Sursee und Willisau). Der SBB-Bahnhof ist zu Fuss in wenigen Minuten erreichbar und Sie gelangen in nützlicher Zeit nach Sursee, Zofingen, Olten, Basel, Bern oder Zürich. Der Autobahnanschluss ist ebenfalls nur 3 km entfernt.

Im Grünen

Das Gebiet Vorstatt in Nebikon ist wenige Gehminuten vom Altishoferwald Flüeggen und dem Naturschutzgebiet Santenberg entfernt. Die Wigger und Luthern mit ihrem Uferweg, das Schwimmbad Stämpfel und diverse Sportanlagen laden zu Aktivitäten und Erholung ein. Nebikon hat auch ein breites kulturelles Angebot mit vielfältigen Vereinen.

Kontakt

Marc Staffelbach-Wüest

m.staffelbach@wuest.ch, 062 748 40 40

www.wohnen-am-baechli.ch